



Заключение, взыскание
задолженности, расторжение

You Tube

Аренда

Нежилых помещений

<https://e-sud.by/>



Белаявский
экономические споры



Белявский Сергей Чеславович

Юридические услуги
в арендных спорах

Директор юр.фирмы ООО
«Экономические споры»,
медиатор, председатель
Третейского суда,
опыт работы 10 лет
судьей экономического суда

<https://e-sud.by/>



You Tube



BS

Белявский
экономические споры



Народная мудрость

Если **Вы** пару раз дадите человеку
взаимы,

*то он уже постоянно будет
учитывать вас при планировании*

**своих
доходов.**



YouTube



Белявский
экономические споры



Тайминг взыскания

1. За **2 дня до** истечения срока устное вежливое напоминание по телефону о исполненном обязательстве и сроках
2. За **в день** истечения срока – устное напоминание вежливое напоминание по телефону, что сегодня истекает срок оплаты
3. **Последний срок оплаты**
4. В течении **5 дней** – напоминание о пропуске срока оплаты по причине занятости и направление на всякий случай претензии
5. **25 дней** после уведомление, что, к сожалению вынуждены будем направить заявление о взыскании.
6. **35 дней** – заявление о взыскании

YouTube





Автоматизация учета долгов

Эволюция

- 1. Учет в блокнотах*
- 2. Учет в таблицах Excel*
- 3. Учет в 1С*

Революция

- 4. Учет в CRM Bitrix, АМО, и т.п.*

YouTube





Проверка кредитора

- Сведения о госрегистрации <http://egr.gov.by/>
- Задолженность перед бюджетом http://www.nalog.gov.by/ru/Information_about_the_business_partner/
- Задолженность перед ФСЗН <http://www.ssf.gov.by/priside/statesocialinsurance/debitors>
- Судебные заседания http://court.gov.by/high-court/search_calendar
- Реестр задолженностей по исполнительным документам <http://minjust.gov.by/clientvip/>
- Недобросовестные поставщики <http://www.icetrade.by/articles/view/12>
- Интегрированный ресурс **ilex**, <http://kartoteka.by>, <https://legat.by>, <https://contragento.by>, Normativka.by, Status.pro

YouTube



<https://e-sud.by/>



НПА

- ГК Республики Беларусь (гл.34)
- Постановление Пленума ВХС РБ №1 от 15.02.2012 "О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из арендных правоотношений»
- Указ Президента от 29.03.2012 N 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом»

YouTube



<https://e-sud.by/>



Способы обеспечения исполнения обязательства

- Поручительство
- Законные санкции
- Договорные санкции: за каждую обязанность
- Фиксированный размер – легче доказать (100 б.в.)
- Удержание ст. 340 ГК. Добровольность!
- Повышенные проценты, коммерческий займ

<https://e-sud.by/>



Белявский
экономические споры

YouTube





Альтернативы расчетов

- Обеспечительный платеж (вносится в счет будущих убытков, санкций)
- Компенсационный платеж (оплачивается при наступлении какого-то события. Не уменьшается как пеня)
- Задаток ≠ аванс
- Зачет санкций и убытков в счет платежа по договору – прописываем право в договоре

<https://e-sud.by/>



Белявский
экономические споры

YouTube





Прекращение договора

- Основания для отказа от исполнения договора – неисполнение конкретных обязанностей
- Безусловное право на отказ от договора
- Защита от реорганизаций – с согласия второй стороны
- Ответственное хранение имущества после расторжения договора – стоимость и условия пишем в договоре.

YouTube



<https://e-sud.by/>

BS | **Белявский**
экономические споры



Способы взыскания задолженности

1. ИМНС
2. Нотариальный
3. Приказное производство.
4. Исковое производство.
5. АРС

YouTube



<https://e-sud.by/>



Белявский
экономические споры



Нотариус VS экономический суд

приказное

Дешевле – до 203 рублей

Срок до 20 р.дней

Должник извещается

При наличии документов, подтверждающих бесспорность требований, они не подлежат рассмотрению в экономических судах в порядке приказного производства (ч. 1 п. 2 Указа N 366)

нотариус

Дороже – до 290 рублей

Срок 1-3 р.дня

Должник извещается

Проблемы с заменой стороны

Нет адм./угол ответственности за неисполнение

Нет отсрочки / рассрочки

YouTube



<https://e-sud.by/>



Особенности АИС ИДО

- 1. Статья 41 Закона об исполнительном производстве:** До предъявления исполнительного документа, взыскатель направляет исполнительный документ в банк для списания денежных средств в беспорном порядке
- 2. П.61 Инструкции о банковском переводе:** в случае, если платежное требование и исполнительный документ поступили в банк, обслуживающий взыскателя, на бумажном носителе:
 - А. на платежном требовании** проставляются **подпись** ответственного исполнителя и отметки банка;
 - В. на оборотной стороне исполнительного документа** ответственный исполнитель банка производит **запись о направлении платежного требования без акцепта плательщика в АИС ИДО.**
 - С. исполнительный документ**, оформленный на бумажном носителе, с произведенными на нем записями **возвращается взыскателю, платежное требование остается в АИС ИДО.**
- 3. Статья 43 Закона об исполнительном производстве:** к заявлению о возбуждении исполнительного производства прилагаются: **документы**, подтверждающие направление исполнительного документа в банк для списания денежных средств в беспорном порядке

YouTube



<https://e-sud.by/>



Заявление о составлении исп. надписи

- Адресуем в нотариальную контору, а не нотариусу
- <https://belnotary.by/spravochnaya-informatsiya/nayti-notariusa/spisok-kontor-byuro/>
- Подписывается в присутствии
- Удаленно, если у нотариуса есть ваше личное дело
- Полное наименование и реквизиты, УНП сторон
- подлежащие взысканию задолженность, неустойку (штраф, пеню), иную плату с указанием суммы и валюты денежных средств по каждому взысканию
- При изменении названия, преобразовании – нотариус сам в ЕГР запросит. Указать прежние и новые данные.
- При слиянии, разделении, присоединении, выделении – измененный договор
- Просьба совершить исполнительную надпись

YouTube



<https://e-sud.by/>



Личное дело взыскателя

1. Письменная просьба к нотариусу
2. Свидетельство о государственной регистрации взыскателя
3. Правомочия на совершение исполнительной надписи, за совершением которой обратился взыскатель;
4. Доверенность представителя
 - Документы, подтверждающие полномочия должностных лиц (представителей) взыскателя, и образцы их подписей, полученные при личном обращении, должны обновляться не реже одного раза в год
 - Явка потом не требуется

YouTube



<https://e-sud.by/>



Прилагаемые документы

- Доверенность
- Паспорт
- Заверенные копии
- Договор со всеми приложениями и доп. соглашениями
- Документ о расчете суммы задолженности

YouTube



<https://e-sud.by/>



Доверенность

- Дата выдачи
- С правом: на подачу и подписание заявления о совершении исполнительной надписи; подписание документа о расчете суммы задолженности; заверение копий документов; уплату нотариального тарифа и обращение за его возвратом; получение исполнительной надписи и ее дубликата; получение постановления об отказе в совершении нотариального действия; обращение за внесением изменений в исполнительную надпись в установленных случаях. Для реализации вышеуказанных полномочий представитель вправе представлять и получать информацию и документы, подавать заявления, расписываться при необходимости, а также совершать иные действия и формальности, связанные с данными поручениями.
- Зарубежная доверенность – нужно легализовать
- Доверенность ИП – нотариально удостоверенная

YouTube



<https://e-sud.by/>



Заверение копии

- Слово "Верно"; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись и ее расшифровку; дату заверения
- Не допустимы подчистки и неоговоренные исправления
- Полнотекстовые копии
- Подпись на каждом листе или прошитые и заверенные на последнем листе с указанием количества листов
- Заверение нотариусом

YouTube



<https://e-sud.by/>



Документ о расчете суммы задолженности

- 2 экз.
- Расчет суммы долга, подписанный руководителем или иным уполномоченным должностным лицом взыскателя (с представлением документов, подтверждающих его полномочия на подписание), индивидуальным предпринимателем, в котором должны быть указаны:
 - сроки уплаты денежных средств;
 - дата возникновения обязанности по их уплате;
 - отметка взыскателя: «Задолженность не погашена после письменного предупреждения должника (XX.XX.2021) о необходимости уплаты денежных средств и намерении в случае неуплаты обратиться за совершением исполнительной надписи.»

YouTube



<https://e-sud.by/>



Аренда движимого имущества

Задолженность + неустойка

- договор проката, договор аренды либо договор об оказании услуг связи или их копии, заверенные взыскателем;
- документы, **подтверждающие передачу** имущества по договору аренды (акт о передаче имущества (вещи), акт о приемке имущества (вещи) по количеству и качеству и другие), и их копии, заверенные взыскателем;
- **документ о расчете** суммы задолженности по неуплаченным (не полностью уплаченным) платежам, неустойки (штрафа, пени), сроках уплаты с указанием о непогашении задолженности после извещения лица и даты его извещения (если такое извещение предусмотрено законодательством или договором), подписанный руководителем или иным уполномоченным должностным лицом взыскателя (с представлением документов, подтверждающих его полномочия на подписание), индивидуальным предпринимателем.

YouTube



<https://e-sud.by/>



Аренда недвижимости

Задолженность

- договор аренды нежилого помещения и его копия, заверенная взыскателем;
- Дополнительно для субаренды: договор субаренды нежилого помещения и его копия, заверенная взыскателем;
- Дополнительно для субаренды: копия документа, содержащего согласие арендодателя на сдачу арендованного имущества в субаренду, заверенная взыскателем (за исключением случаев, когда такое согласие предусмотрено в договоре аренды либо имеется отметка арендодателя на договоре субаренды);
- документы, подтверждающие передачу имущества по договору (суб) аренды нежилого помещения (**передаточный акт** или иной документ о передаче, подписанный сторонами договора (суб) аренды нежилого помещения), **и их копии**, заверенные взыскателем;
- **документ о расчете** суммы задолженности по неуплаченной (не полностью уплаченной) арендной плате, сроках уплаты, подписанный руководителем или иным уполномоченным должностным лицом взыскателя (с представлением документов, подтверждающих его полномочия на подписание), индивидуальным предпринимателем, скрепленный печатью организации, за исключением организаций, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати. Требование о проставлении печати не распространяется на случаи подписания документа о расчете суммы задолженности представителем взыскателя, уполномоченным на его подписание доверенностью.

YouTube



<https://e-sud.by/>



Коммунальные платежи

- документ о расчете суммы задолженности, пени в связи с такой задолженностью, подписанный руководителем или иным уполномоченным лицом взыскателя (с представлением документов, подтверждающих его полномочия на подписание). Указанный документ должен также содержать сведения о периодах задолженности, а также периодах, за которые начислена пеня в связи с такой задолженностью, о дате возникновения обязанности по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги и (или) платы за пользование жилым помещением, возмещению расходов на электроэнергию, отметку взыскателя о непогашении задолженности по истечении семи календарных дней со дня извещения должника о необходимости погашения задолженности и намерении обратиться за совершением исполнительной надписи с указанием даты его извещения.

YouTube



<https://e-sud.by/>



Оплата

- Нотариальный тариф 5% от суммы, но не менее 0,1 БВ и не более 10 БВ
- Тариф за услуги правового и технического характера
- Вносятся на счет соответствующей областной, Минской городской нотариальной палаты либо нотариуса, осуществляющего нотариальную деятельность в нотариальном бюро
- На платежке оригинальный штамп банка
- Расходы взыскателя при совершении исполнительной надписи подлежат взысканию с должника в пользу взыскателя при исполнении. Об этом указывается в тексте исполнительной надписи.

YouTube



<https://e-sud.by/>



Срок рассмотрения

- в день обращения взыскателя (при наличии документов, необходимых для совершения исполнительной надписи, в том числе подтверждающих уплату нотариального тарифа)
- Для выполнения большого объема работы, срок совершения продлевается до 3 рабочих дней
- Отложение: 10 р.дней - суд, 1 мес.- экспертиза документов, до предоставления документов и сведений госорганами

YouTube



<https://e-sud.by/>



Отказ

- ее совершение нарушает государственные интересы;
- исполнительная надпись подлежит совершению другим нотариусом, уполномоченным должностным лицом;
- заявитель является ненадлежащим лицом;
- с просьбой о совершении исполнительной надписи обратилось лицо, не способное участвовать в совершении нотариального действия, либо представитель гражданина либо юридического лица, не имеющий необходимых полномочий.

YouTube



<https://e-sud.by/>



Перемена лиц

Уступка требования

- **договор уступки требования** и его копия, заверенная взыскателем;
- документ, содержащий информацию о **письменном уведомлении должника** о состоявшемся переходе прав кредитора по обязательству к другому лицу (новому кредитору) и дате его уведомления, заверенный взыскателем;
- **согласие должника на переход к другому лицу** прав кредитора в случае, **если такое согласие предусмотрено законодательством или договором**, и его копия, заверенная взыскателем.

Перевод долга

- **копия договора** (о переводе долга, иного договора, являющегося в соответствии с законодательством основанием передачи лизингополучателем своих прав и обязанностей по договору финансовой аренды (лизинга) другому лицу), заверенная взыскателем;
- копия **документа, содержащего согласие кредитора** на перевод должником своего долга по сделке на другое лицо, заверенная взыскателем (за исключением случаев, **когда такое согласие предусмотрено** в договоре о переводе долга, ином договоре, являющемся в соответствии с законодательством основанием передачи лизингополучателем своих прав и обязанностей по договору финансовой аренды (лизинга) другому лицу).

YouTube



<https://e-sud.by/>



Дубликат, отсрочка, рассрочка, мировое соглашение

- **отсрочка или рассрочка** судом, нотариусом не предусмотрена. Не относится к судебным постановлениям.
- **Мировое соглашение** на стадии принудительно исполнения – утверждается судом
- **Дубликат** исполнительного документа выдается нотариусом. В заявлении указываются все известные сведения о нотариально оформленном документе, в том числе времени его удостоверения (выдачи), а также причина, по которой отсутствует документ.

YouTube



<https://e-sud.by/>



Изменения в надпись

- изменения наименования должника-организации;
- преобразования должника-организации;
- изменения фамилии, собственного имени и (или) отчества физического лица - должника, в том числе ИП.

You Tube



<https://e-sud.by/>



Оспаривание



Только в суд

- Признание исполнительной надписи (отказа) недействительным
- 10 дней с момента, как стало известно
- 10 БВ
- Срок рассмотрения - 1 месяц ст.266 ХПК
- Проверка процедуры!!
- Признание не подлежащей исполнению исполнительной надписи
- В пределах исковой давности
- 5% от оспариваемой суммы
- Оценка права

YouTube



<https://e-sud.by/>



Оспаривание

- наименование экономического суда, в который она подается;
- фамилии, собственные имена, отчества (наименования) лиц, участвующих в деле, их место жительства (место пребывания) или место нахождения, банковские реквизиты, контактные телефоны, факсы и электронные адреса (при их наличии);
- обстоятельства, на которых основана жалоба;
- доказательства, подтверждающие основания жалобы, неправильности совершенного нотариального действия;
- перечень прилагаемых к жалобе документов (все, что подано нотариусу) и пр.
- какой нотариальный орган совершил нотариальное действие или отказался его совершить;
- какое нотариальное действие было совершено или в совершении какого действия было отказано;
- документы, которые, по мнению заявителя, должны быть нотариально удостоверены или засвидетельствованы.

YouTube



<https://e-sud.by/>



Приказное производство

- Форма и содержание заявления о возбуждении приказного производства. Особенности рассмотрения заявлений в порядке приказного производства.
- Отзыв на приказное заявление.

You Tube



<https://e-sud.by/>



Белявский
экономические споры



Взыскание долга в судебном порядке

- Предмет и основание иска.
- Изменение предмета, основания иска, размера и уточнение требований.
- Типичные ошибки на примерах судебной практики.

You Tube



<https://e-sud.by/>

BS | **Белявский**
экономические споры



Подсудность

- Общие правила подсудности – по месту нахождения ответчика.
- Договорная подсудность.

You Tube



<https://e-sud.by/>



Белявский
экономические споры



Претензионный порядок урегулирования спора

- Последствия несоблюдения претензионного порядка урегулирования спора.
- Исковая давность. Перерыв. Приостановление. Продление.

You Tube



<https://e-sud.by/>



Белявский
экономические споры



Требования арендодателя

- Взыскание арендной платы.
- Взыскание санкций
- Уменьшение санкций
- Убытки
- Взыскание стоимости ремонта и восстановления помещения.
- Взыскание платы в случае невыселения, пользования без договора

<https://e-sud.by/>

YouTube





Требования арендатора

- Возврат обеспечительного платежа
- Задаток
- Взыскание санкций
- Уменьшение санкций
- Убытки
- Уменьшение арендной платы
- Взыскание стоимости улучшений имущества.

YouTube



<https://e-sud.by/>



Белявский
экономические споры



Взыскание арендной платы

- С момента передачи имущества до момента его возврата, а не за период действия договора.
- Только за согласованный предмет договора (описание, адрес, план, экспликация, инв.номер, и т.п.)
- Без договора – неосновательное обогащение
- Оплата за пользование без договора по аналогичным ставкам

YouTube



<https://e-sud.by/>



Взыскание задатка

- Изменение судебной практики
- По недействительному, не заключенному предварительному договору – вернуть
- Письменное требование заключить основной договор

You Tube



<https://e-sud.by/>



Белявский
экономические споры



Плата после прекращения аренды

- Главное – вернуть имущество.
- Возвращение: акт, ключи, передача иному арендатору. Уведомить арендодателя о возвращении
- Отказ от приемки имущества – право далее за него не платить.
- Не восстановленный ≠ не возвращенный
- По недействительному, не заключенному предварительному договору – вернуть
- По недействительному, не заключенному основному договору – не вернуть = плата за фактическое пользование
- Письменное требование заключить основной договор

YouTube



<https://e-sud.by/>



Возмещение стоимости ремонтов

- При наличии письменного согласования арендодателя
- Если иное не предусмотрено договором
- Возмещение расходов арендодателем при ремонте арендатором, если иное не предусмотрено договором, и арендодатель не ремонтировал

YouTube



<https://e-sud.by/>



Белявский
экономические споры



Улучшения имущества

- Отделимые – без ущерба арендуемому имуществу: можно ли вернуть в первоначальное состояние и можно ли далее использовать без улучшений
- Невозврат предусматривать в договоре

You Tube



<https://e-sud.by/>



Ответственность

- Предусматривать в договоре
- Обязанность = ответственность за неисполнение
- Односторонний зачет ответственности и убытков в счет встречных обязательств
- Основания для уменьшения по ст.314 ГК
- При прекращении договора неустойка не взыскивается, проценты по ст.366 взыскиваются

YouTube



<https://e-sud.by/>



Убытки

- Арендатор не расторгнул договор, не вносил аренду, не принял помещение
- Приведение помещения арендодателем в первоначальное состояние
- Повреждение имущества арендатора – нужно доказать вину арендодателя

You Tube



<https://e-sud.by/>



Изменение договора аренды

- Размера арендной платы
- Условий об арендуемом имуществе
- Иных условий (стороны при реорганизации и т.п.)

You Tube



<https://e-sud.by/>

BS | **Белявский**
экономические споры



Изменение договора аренды

- Путем одностороннего уведомления
- По соглашению сторон

YouTube



<https://e-sud.by/>

BS | **Белявский**
экономические споры



Изменение арендной платы

Ст. 585 п.3 «Если иное не предусмотрено договором, размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год»

- Не чаще одного раза в год – по закону
- Иную периодичность (чаще, реже) предусматриваем в договоре
- По соглашению
- Путем уведомления

<https://e-sud.by/>



Белявский
экономические споры

YouTube





Изменение арендной платы

Уменьшение арендной платы при недостатках сданного имущества (ст.583) лишь если эти недостатки:

- A. Не были оговорены сторонами
- B. Не были заранее известны арендатору
- C. Не должны были быть обнаружены при заключении договора или передаче имущества в аренду

Существенное ухудшение условий пользования арендованным имуществом и существенное ухудшение состояния имущества по сравнению с условиями пользования или состоянием имущества, предусмотренными договором основание для уменьшения размера арендной платы (ст. 583, 585 ГК)

<https://e-sud.by/>

YouTube





Прекращение договора аренды

- Ликвидация стороны без правопреемства (ст.389)

You Tube



<https://e-sud.by/>



Белявский
экономические споры



Расторжение договора аренды

- По соглашению сторон
- По требованию одной из сторон
- Путем одностороннего отказа от договора
- Санкции за реализацию права на расторжение (отказ) не начисляются

You Tube



<https://e-sud.by/>

BS | **Белявский**
экономические споры



Расторжение по соглашению сторон

- Путем подписания дополнительного соглашения к договору

YouTube



<https://e-sud.by/>



Белявский
экономические споры



Расторжение по требованию стороны

- Обязательно досудебное требование о расторжении договора по соглашению. Если не было – иск без рассмотрения.
- В уведомлении указывается причина расторжения
- Затем соглашение о расторжении
- При отказе - только в судебном порядке, если сторона против

YouTube



<https://e-sud.by/>



Белявский
экономические споры



Расторжение по требованию арендодателя

1. Если арендатор пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора аренды или назначением имущества (ст.586, 590).
2. Если арендатор пользуется имуществом с неоднократными нарушениями условий договора (ст.590).
3. Если арендатор существенно ухудшает имущество (ст.590).
4. Если арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату (ст.590).

YouTube



<https://e-sud.by/>



Белявский
экономические споры



Расторжение по требованию арендодателя

5. Если арендатор не производит кап. ремонта имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре - в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законодательством или договором производство капитального ремонта является обязанностью арендатора (ст.587, 590).
6. При существенном нарушении договора арендатором. Т.е. таком, которое влечет для арендодателя такой ущерб, в результате которого он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении договора (ст.420, 590).
7. Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора. Изменение обстоятельств признается существенным, если они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях (ст.421).
8. В иных случаях, предусмотренных договором.





Расторжение по требованию арендодателя

- Нарушения к моменту рассмотрения иска не должны быть устранены
- Существенный характер нарушения
- Учет вины арендатора
- Соблюдение баланса интересов сторон

You Tube



<https://e-sud.by/>



Белявский
экономические споры



Расторжение по требованию арендодателя

- Аренда зданий и помещений
- Аренда земельных участков под реализацию инвест.проектов в связи с несоблюдением договорных обязательств

YouTube



<https://e-sud.by/>

BS | **Белявский**
экономические споры



Расторжение по требованию арендатора

1. Если имущество сдано в аренду без его принадлежностей и относящихся к нему документов (тех. паспорт, сертификат качества и т.п.), если иное не предусмотрено договором, и без них арендатор не может пользоваться имуществом в соответствии с его назначением либо в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении договора (ст.582).
2. Если арендодатель создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества (ст. 591).
3. Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора. Изменение обстоятельств признается существенным, если они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях (ст.421).

YouTube



<https://e-sud.by/>



Расторжение по требованию арендатора

4. Если арендодатель не предоставил арендатору сданное в аренду имущество в указанный в договоре или разумный срок (ст.582, 591).
5. Наличие у сданного в аренду имущества недостатков, полностью или частично препятствующих пользованию им и не оговоренных арендодателем при заключении договора, не известных арендатору и не могущих быть обнаруженными арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора (ст.583, 591).
6. Не предупреждение арендодателем о всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество (сервитут, права залога и т.п.) (ст.584).
7. Нарушение обязанности по производству кап. ремонта (ст.587)
8. Если арендодатель не производит являющийся его обязанностью кап. ремонт в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре - в разумные сроки (ст.591)
9. В иных случаях, предусмотренных д

<https://e-sud.by/>



Белявский
экономические споры

YouTube





Расторжение путем одностороннего отказа от договора

- Отказ ≠ расторжение.
- Отказ влечет расторжение договора. Т.е. при отказе от договора – он считается расторгнутым.
- В законе нет оснований для отказа. Указываем максимум оснований в договоре (ст.420)

You Tube



<https://e-sud.by/>



Белявский
экономические споры



Последствия расторжения

- Возвращение имущества
- Оплата в размере арендной платы до момента возврата (ст.593, а не ст.971)
- Возвращение и устранение недостатков в арендованном имуществе – два самостоятельных требования

YouTube



<https://e-sud.by/>



Белявский
экономические споры



Возвращение имущества

- факт и дата приема-передачи имущества при возврате его арендатором арендодателю должны подтверждаться документами, имеющими юридическую силу.
- уведомление о готовности передать арендованное имущество (например, оборудование) в месте его нахождения и т.п.
- неявка (не подписание акта) арендодателем (уклонение арендодателя от приемки арендованного имущества)
- Передача ключей
- Фактическое освобождение имущества
- Хранение

<https://e-sud.by/>



Белявский
экономические споры

YouTube





Возвращение имущества

- Если не передавали арендатору по акту имущество, оценивается фактическое его использование, отсутствие разногласий между сторонами по существенным условиям имущества. Доктрина эстоппель.

You Tube



<https://e-sud.by/>



Белявский
экономические споры



Уклонение

От приемки

- Арендная плата не начисляется

От передачи

- Начисляется арендная плата и проценты по ст.366
- Пеня не начисляется

YouTube



<https://e-sud.by/>



Белявский
экономические споры



Альтернатива длительному обжалованию – АРС

- Третейские суды
- Арбитражные суды
- Конвенция ООН "О признании и приведении в исполнение иностранных арбитражных решений"
(Заключена в г.Нью-Йорке 10.06.1958) – 142 участника
- Медиация



ОРГАНИЗАЦИЯ
ОБЪЕДИНЕННЫХ
НАЦИЙ

You Tube



Белявский
экономические споры



Выгоды рассмотрения споров в третейском, арбитражном суде

1. Экономика – дешевле
2. «Вход» в гос. суд будет невозможен
3. Не государственный суд - влияние
4. Сроки - быстро
5. Процедура рассмотрения упрощенная
6. Решения не обжалуются
7. Признаются и приводятся в исполнение во всем мире в отличие от решений гос.судов
8. Признание платное. В РБ – 290 рублей.
9. В Беларуси исполняются в общем порядке (АИС ИДО + С.И.)

YouTube



<https://e-sud.by/>



Белявский
экономические споры



Как попасть в суд

- Заранее включить в договор пункт с третейской (арбитражной) оговоркой
- Заключить третейское (арбитражное) соглашение, когда возник спор
- Это бесплатно

YouTube



<https://e-sud.by/>

BS | **Белявский**
экономические споры



Третейская оговорка в договоре

«10. Любые споры, вытекающие из данного Договора, подлежат рассмотрению в постоянно действующем Третейском суде при ООО «Экономические споры».

YouTube



<https://e-sud.by/>

BS | **Белявский**
экономические споры



Третейское соглашение

ТРЕТЕЙСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ (СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ СПОРА НА РАЗРЕШЕНИЕ ТРЕТЕЙСКОГО СУДА)

г. _____ « ____ » _____ 2019 г.

Организация, ИП (1) _____, в лице
(указывается наименование организации, ИП)

_____,
действующий на основании _____
(указывается ФИО руководителя или иное уполномоченное лицо, с указанием полномочий)

и организация, ИП (2) _____, в лице
(указывается наименование организации, ИП)

_____,
действующий на основании _____
(указывается ФИО руководителя или иное уполномоченное лицо, с указанием полномочий)

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Все споры, возникающие по Договору (соглашению, контракту) от « ____ » _____ г. № _____ подлежат рассмотрению в постоянно действующем Третейском суде при ООО «Экономические споры».
2. Реквизиты и подписи Сторон:

Организация, ИП (1) _____
Организация, ИП (2) _____

YouTube





Актуальная судебная практика

http://court.gov.by/ru/justice_rb/praktice/acts_vs/economics/

Правосудие в
Республике Беларусь

Верховный Суд
Республики Беларусь

Суды

Судебная практика

Как обратиться

Главная ▶ Судебная практика ▶ Кассация, апелляция, надзор: практика Верховного Суда ▶ по экономическим делам

КАССАЦИЯ, АПЕЛЛЯЦИЯ, НАДЗОР: ПРАКТИКА ВЕРХОВНОГО СУДА

[по экономическим делам](#)

[по уголовным делам](#)

[по делам об административных
правонарушениях](#)

[по гражданским делам](#)

ДРУГИЕ РАЗДЕЛЫ

E-COURT

Электронное
судопроизводство по
экономическим делам



ПО ЭКОНОМИЧЕСКИМ ДЕЛАМ

Постановление судебной коллегии по экономическим делам Верховного Суда Республики Беларусь от 14.09.2019 по делу № 70-28/2018/1332A/658 К

ВЧЕРА 4

Постановление судебной коллегии по экономическим делам Верховного Суда Республики Беларусь от 11.09.2019 по делу № 63-7/2019/253а/1018К

Об установлении факта ничтожности сделки

ВЧЕРА 8

Постановление судебной коллегии по экономическим делам Верховного Суда Республики Беларусь от 11.09.2019 по делу № 76-25/2019/836A/1027К

О взыскании суммы

ВЧЕРА 5

Постановление судебной коллегии по экономическим делам Верховного Суда Республики Беларусь от 11.09.2019 по делу № 1610-21Из/2019/811A/1034К

Об отмене определения об утверждении мирового соглашения

ВЧЕРА 4



Использование поисковых систем

Расширенный поиск

Найти страницы

со словами:

аренды

со словосочетанием:

с любым из этих слов:

без слов:

с диапазоном чисел:

Дополнительные настройки

Искать на:

любом языке

Страна:

любая

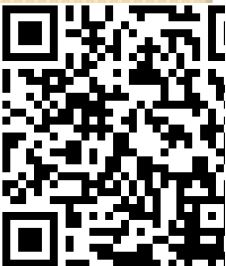
Дата обновления:

любая

Сайт или домен:

http://www.court.gov.by/ru/justice_rb/praktice/acts_vs/economics/

YouTube





Использование поисковых систем



"аренды" site:http://www.court.gov.by/ru/justice_rb/praktice/acts_vs/econom



Все

Картинки

Видео

Новости

Карты

Ещё

Настройки

Инструменты

Результатов: примерно 414 (0,66 сек.)

www.court.gov.by > praktice > acts_vs > economics

[дело № 122-5/2019/352A/1302K - - Верховный Суд ...](#)

2 дек. 2019 г. - Заявитель жалобы не оспаривает, что дополнительное соглашение к договору **аренды** земельного участка в 2017 году не было ею ...

www.court.gov.by > praktice > acts_vs > economics

[дело № 4-31/2020/112A/288K - - Верховный Суд ...](#)

5 мая 2020 г. - Также указывало на расторжение договора **аренды** №1306893 от 04.04.2012 по решению экономического суда города Минска от ...

www.court.gov.by > praktice > acts_vs > economics

[дело № 89-21/2019/420A/902K - - Верховный Суд ...](#)

13 авг. 2019 г. - Заявитель кассационной жалобы находит, что повторное взимание платы за право заключения договора **аренды** земельного участка, ...

www.court.gov.by > praktice > acts_vs > economics

[дело № 92-12/2019/302A/1223K - - Верховный Суд ...](#)

YouTube





Иск за 10 минут

<https://e-sud.by/>

BS | **Белявский**
экономические споры

О НАС

УСЛУГИ

НОВОСТИ

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

КОНТАКТЫ

 ИСК ЗА 10 МИНУТ



1. Правила заполнения формы.

2. Оплата услуги

3. Получение документов

После успешной оплаты в следующем окне будет доступна ссылка на заявление, составленное по вашим данным и готовое для предъявления суду или нотариусу. Заявление необходимо скачать и распечатать. Дополнительный экземпляр заявления будет направлен на электронную почту, указанную в качестве почты заявителя.

Образец готового документа ["Приказное заявление по договору подряда в Республике Беларусь"](#)

YouTube



Белявский
экономические споры



Иск за 10 минут

<https://e-sud.by/>

Заявление подается в

- Республику Беларусь
- Российскую Федерацию

Тип заявления

- Приказное
- Исковое
- Нотариальное

Вид договора

- Подряд
- Аренда
- Перевозка
- Поставка

СОСТАВИТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ

YouTube



Белявский
экономические споры



Иск за 10 минут

<https://e-sud.by/>

Иск за 10 минут

В какой суд подаём ?

Экономический суд Брестской области 224030, г. Брест, ул. В. Хоружей, 8 тел.: +375(162) 20-52-13 e-mail: ec-brest@court.by

Взыскатель

Ваше название ?

ю с ограниченной ответственностью "Кредитор"

Ваш УНП / ИНН

123456789

Ваш e-mail

ma-xima@yandex.ru

Ваши инициалы, фамилия ?

К.К.Кредиторов

Ваш юридический адрес

212039, г.Могилев, пр-т.Шмидта, 123

Ваш телефон

+375 (29) 123-45-67

Ваша должность

Директор

Почтовый адрес такой же, как и юридический

Ваши банковские реквизиты ?

р/с BY90OLMP30126001234430000933

Ваш почтовый адрес

212039, г.Могилев, пр-т.Шмидта, 123

ДАЛЕЕ

YouTube



Белявский
экономические споры



Иск за 10 минут

<https://e-sud.by/>

Иск за 10 минут

Должник

Название должника

общество с ограниченной ответственностью "Должник"

УНП / ИНН должника

454545454

Юридический адрес должника

220022, г.Брест, ул.Советская, 123

Почтовый адрес такой же, как и юридический

?

е-mail должника

dolznik@tut.by

Телефон должника

+375 (25) 765-43-21

Почтовый адрес должника

220022, г.Брест, ул.Советская, 123

Банковские реквизиты должника

?

р/с BY65ALFA30132154730010270000 в БУН в ЗАО «Альфа-Банк», БИК: ALFABY2X



ДАЛЕЕ

YouTube



Белявский
экономические споры

Иск за 10 минут

<https://e-sud.by/>

Договор

Номер договора

1

Дата договора

01.07.2020

Номер ТТН/акта/счета

12

Дата ТТН/акта/счета

08.09.2020

?

Стоимость, рублей

350000

?

Срок оплаты по договору

17.09.2020

+ Добавить ТТН/акт/счет

№ платежного поручения на оплату

13

Дата фактической оплаты

01.10.2020

✕

Сумма оплаты, рублей

50000

+ Добавить платежное поручение

Пункт договора о сроке оплаты

3

Пункт спорного договора о пене, неустойке

5.3.

Вид санкций

пениа

?

Штраф пени в день, %

0.15

?

BS | **Белявский**
экономические споры

ОТПРАВИТЬ

YouTube





Иск за 10 минут

<https://e-sud.by/>

Экономический суд Брестской области 224030, г. Брест, ул. В. Хоружей, 8 тел.: +375(162) 20-52-13 e-mail: ec-brest@court.by

ВЗЫСКАТЕЛЬ: Унитарное предприятие "Кредитор"
УНП 123456189
Юридический адрес: 230023, г. Минск, ул. Ленина, 123
Почтовый адрес: 230023, г. Минск, ул. Ленина, 123
e-mail: ma-xima@yandex.ru
Телефон: +375 (29) 123-45-67

р/с BY65ALFA3000000000000000000
в БУН в ЗАО «Альфа-Банк», БИК: ALFABY2X

ДОЛЖНИК: Общество с ограниченной ответственностью "Должник"

УНП 987654321
Юридический адрес: Республика Беларусь, 220022, г. Брест, ул. Советская, 123
Почтовый адрес: Республика Беларусь, 220022, г. Брест, ул. Советская, 123

сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию (заказчика) определенную работу и сдать ее результат в установленный срок, а заказчик обязуется принять и оплатить его (уплатить цену работы). Работа выполняется, если иное не предусмотрено законодательством или соглашением, в соответствии со статьей 665 ГК Республики Беларусь. Порядок не предусмотрена предварительная оплата выполнения отдельных ее этапов, заказчик обязан уплатить подрядчику цену после окончательной сдачи результатов работы при выполнении надлежащим образом и в согласованный срок заказчиком - досрочно.

Заявл. о возбуждении приказа

В соответствии с условиями договора (заключенного между сторонами) работы и их результат был передан работником должника взыскателю не предъявляя

Сроки оплаты были согласованы в согласованный срок, должник выполнил оплаты, допущена просрочка оплаты.

В пункте 3.2 договора сторонами платежей.

Как следует из содержания статьи 1371 Гражданского кодекса Республики Беларусь обязательства должны исполняться в соответствии с условиями обязательства. Согласно статье 656 ГК Республики Беларусь

Беларуский экономические споры

актами или договором. Порядок предъявления претензии установлен договором и приложением к Хозяйственному процессуальному кодексу Республики Беларусь. Согласно его пунктам 1 и 8, лицо, чьи права или законные интересы нарушены, с целью непосредственного урегулирования спора с нарушителем этих прав или интересов обязано предъявить ему претензию (письменное предложение о добровольном урегулировании спора), если иное не установлено законодательными актами или договором. Неполучение ответа на претензию в установленный срок не препятствует обращению заявителя претензии в суд, рассматривающий экономические дела, с иском в порядке, установленном ХПК, а также предъявлению претензии в качестве доказательства признания (неоспаривания) получателем претензии требований, заявленных в порядке приказного производства.

Акт сверки должник не подписывает, ответ на претензию не в связи с отсутствием возможности обращения с требованием о задолженности в нотариальном порядке.

На основании публичного договора на оказание юридических заключенного между взыскателем и ИП Белявским С.Ч., имеющим с разрешения (лицензию) на осуществление деятельности по юридическим услугам, взыскатель понес расходы на юридические составлению настоящего заявления. Размер и факт понесения подтверждается прилагаемым публичным договором, актом сдачи оказанных услуг, выпиской о совершении платежа в системе банка, а также копией лицензии ИП Белявского С.Ч.

В соответствии со статьей 126 Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь, к издержкам, связанным с рассмотрением расходов по оплате услуг адвокатов и иных лиц, оказывающих юридическую помощь, понесенные лицами, участвующими в деле, рассматриваемом судом, признаются судом, рассматривающим экономические дела, необходимыми.

Поскольку правоотношения взыскателя и ИП Белявского складываются в сфере процессуальных отношений, расходы, связанные с оказанием юридических услуг, считаем необходимыми и подлежащими к возмещению с должника в фактически понесенном размере.

Всю корреспонденцию по делу прошу направлять на электронную почту, указанную во вводной части заявления, признавая это на именованием взыскателя.

На основании вышесказанного, руководствуясь статьями 7, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3



Спасибо за внимание!



BS | **Белявский**
экономические споры

**Юридические услуги
в арендных спорах**

<https://e-sud.by/>

You **Tube**

