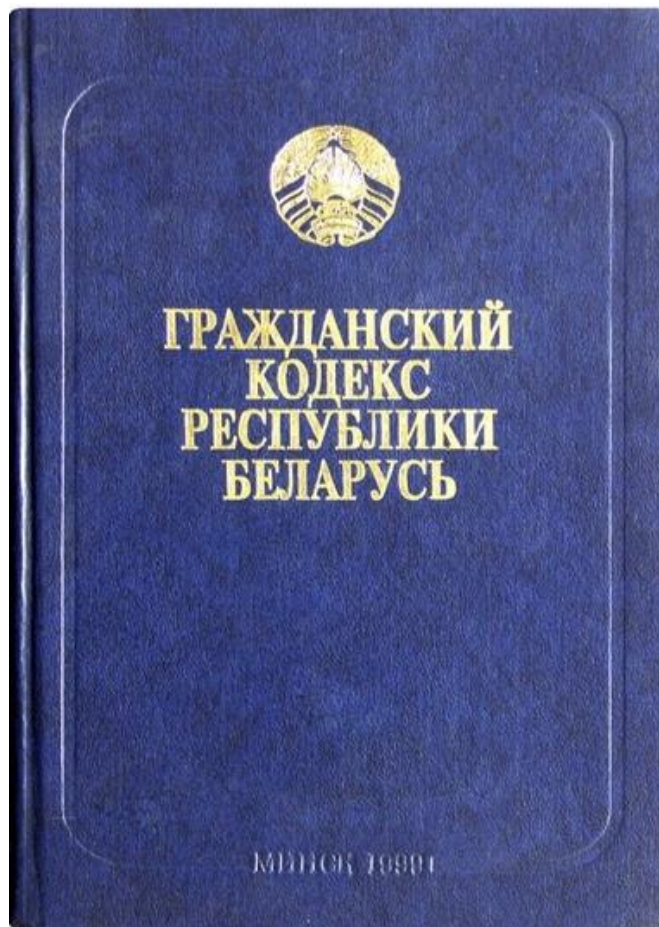


# Новеллы ГК РБ: важные изменения





Сергей Белявский

Директор юридической компании "Экономические споры", медиатор, председатель третейского суда



## Юридическая компания «Экономические споры»

- ✓ **+10** юристов, **20** отраслей хозяйственного права
- ✓ Экспертиза в белорусской судебной практике
- ✓ Арбитражная и иностранная судебная практика
- ✓ Третейский суд, рассматривающий экономические дела, 2 медиатора
- ✓ Крупнейший в Беларусь **Youtube** канал юридической тематики **+3600** подписчиков
- ✓ Партнерская сеть в **+37** государствах мира. Международные рейтинги
- ✓ Офисы в Минске и Гродно



# ПАРТНЕРСКАЯ СЕТЬ НАШЕЙ КОМПАНИИ

## Азия



РОССИЯ



ГОНКОНГ



СИНГАПУР



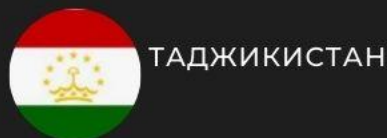
АРМЕНИЯ



КЫРГЫЗСТАН



УЗБЕКИСТАН



ТАДЖИКИСТАН



КАЗАХСТАН



ГРУЗИЯ



АЗЕРБАДЖАН



КИТАЙ



МОНГОЛИЯ



ИЗРАИЛЬ



ТУРЦИЯ



ЛИТВА



ЭСТОНИЯ



ЛАТВИЯ



ПОЛЬША



СЛОВАКИЯ



ЧЕХИЯ



ВЕНГРИЯ



РУМЫНИЯ

## Европа



АВСТРИЯ



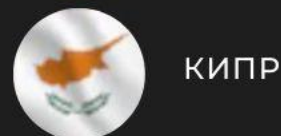
УКРАИНА



МОЛДОВА



НИДЕРЛАНДЫ



КИПР



ХОРВАТИЯ

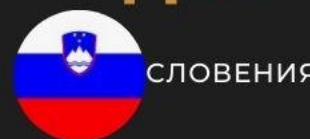


ГЕРМАНИЯ



ИТАЛИЯ

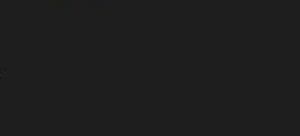
## Африка Америка



СЛОВЕНИЯ



ИСПАНИЯ



КАМЕРУН



ЮАР



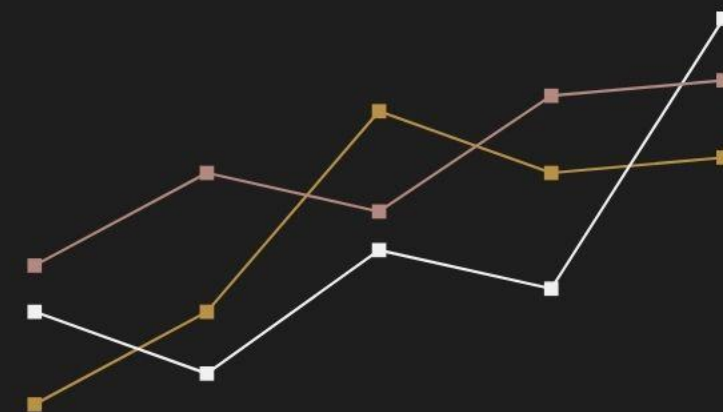
МОЗАМБИК



США



БЕЛИЗ



# Вступление в силу

- **Опубликован 18.11.2023**
- **Вступил в силу через год, 19.11.2024.**
- **Большинство новелл, которые в кодексе, могут быть включены в ваши договоры (свобода договора).**
- **Внедоговорные нормы – могут применяться только после вступления в силу.**

*Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович*

- **Устранение коллизий, пробелов**
- **Гармонизация с ЕЭС**
- **Декрет № 8**

*Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович*

## Ст.392

- Если после заключения и до прекращения действия договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора **сохраняют силу, кроме случаев, когда в акте законодательства установлено, что договор подлежит приведению в соответствие с этим актом законодательства**
- ~~должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством~~

## Ст.392 – Нужно ли менять договоры после 19.11.2024?

- в ГК Республики Беларусь нет указания о приведении договоров в соответствие с измененной редакцией ГК. Т.о. делать это не нужно.
- Более того, если после заключения и до прекращения действия договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора **сохраняют силу, кроме случаев, когда в акте законодательства установлено, что договор подлежит приведению в соответствие с этим актом законодательства**
- ~~должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством~~

## Ст.48. Типовые уставы

- Юрлицам предоставлена возможность действовать на основании типовых уставов.
- Кроме хоз. товариществ, АО, партий, профсоюзов, ОО, союзов, фондов, РГОО
- Пока планируется 18 видов уставов по видам ЮЛ: ООО с одним и несколькими участниками, ЧУП, ГУ, ГУО, СПК, КФХ, ЖСК и т.п.

*Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович*



## Ст.48. Типовые уставы

Типовой устав не будет содержать сведения:

1. о наименовании юрлица;
2. его месте нахождения;
3. размере уставного фонда;
4. собственнике имущества (учредителях, участниках), размере их долей / размере и составе вкладов (паевых взносов);
5. филиалах и представительствах;
6. пределах субсидиарной ответственности.

*Такие сведения будут указываться в ЕГР, если они должны содержаться в уставе (п. 2 ст. 48 ГК в новой редакции).*

Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович

## Ст.116-2. Товарищества собственников

- Закреплено определение товарищества собственников. Это некоммерческая организация, которую создают собственники жилых/нежилых помещений или другой недвижимости.
- Цели создания товарищества собственников:
  - сохранение и содержание общего имущества;
  - владение и пользование этим имуществом;
  - другие цели, предусмотренные законодательными актами и уставом товарищества собственников.

## ст.182-2. Недействительность решений собраний

- Решение может быть признано недействительным при нарушении:
  1. требований законодательного акта и/или учредительного документа юрлица;
  2. локального правового акта, в т.ч.:
    - при существенном нарушении порядка созыва, подготовки и проведения собрания, которое повлияло на волеизъявление участников собрания;
    - если у лица, которое выступало от имени участника собрания, отсутствовали полномочия.

## ст.56. Реорганизация

- 10 дней, чтобы сообщить кредиторам и ЕГР о решении о реорганизации
- Требование о досрочном, до завершения реорганизации удовлетворении требований
- Срок заявления требований - 30 дней.
- Солидарное взыскание при неудовлетворении досрочных требований;
- Солидарная ответственность перед кредиторами при недобросовестном разделении активов;
- Солидарная ответственность перед кредиторами если невозможно определить правопреемника

*Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович*



## ст.56. Реорганизация

- **Солидарное взыскание с собственников имущества** (учредители, участники) **иных лиц**, в т.ч. **руководителей**, имеющих право давать обязательные для этих юрлиц указания, **членов коллегиальных органов**, если они своими действиями/бездействием способствовали наступлению неблагоприятных последствий для кредитора - **при несвоевременном уведомлении (10 дней) о реорганизации и из-за этого не предъявлении своих требования.**
- Как сложится судебная практика?

## ст.58. Ликвидация

- Срок составления и подписания промежуточного ликвидационного баланса – 1 месяц со дня окончания заявления требований кредиторами (2 -4 месяца).
- Выплата вознаграждения ликвидатору – только после утверждения промежуточного ликвидационного баланса.
- Т.о.  $2+1 = 3$  месяца ликвидатор работает без оплаты. Захочет ли?...

## Ст.308-1, 309 «Потестативные условия»

- лат. *condicio potestativa*, т.е. условия, появление которых находится во власти, в воле одной из сторон сделки.
- Исполнение обязательства после совершения действий другой стороной (в т.ч. зависящих от ее воли)
- If – than (*blockchain*)
- До предоставления встречного исполнения требования по основному обязательству суду неподведомственны (добросовестность).
- Ранее был противоположный подход: СКЭД № 155ЭИП232335
- По прежнему не касается действий третьих лиц (пленум № 6 п.19).

Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович

## Ст.399 Предварительный договор

- Можно будет заключать в отношении предмета, который **будет создан или получен в будущем.** Иное может быть предусмотрено законодательством



## Ст.163 ВЭД

- ~~3. Несоблюдение простой письменной формы внешнеэкономической сделки влечет недействительность сделки.~~
- Исключена норма. Можно будет ссылаться на переписку, свидетелей и т.п.

## Ст.423 Расторжение договора и обязательства

- 1. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются, **если иное не предусмотрено законодательством или соглашением сторон. Т.е. в соглашении можно предусмотреть иное!**
- В случае, когда до расторжения или изменения договора одна из сторон, получив от другой стороны исполнение обязательства по договору, не исполнила свое обязательство либо предоставила другой стороне неравноценное исполнение, к отношениям сторон применяются правила об обязательствах **вследствие неосновательного обогащения** (глава 59), если иное не предусмотрено законодательством или договором либо не вытекает из существа обязательства.
- Ст.972 ГК: Поскольку иное не установлено законодательством и не вытекает из существа соответствующих отношений, правила, предусмотренные настоящей главой, подлежат применению также к требованиям **одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством**

*Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович*

## Ст.399-1 Опционный договор ≠ предварительный договор

*Похоже на безотзывную оферту.*

*«Заемщик принимает на себя обязательство по требованию Банка передать ему согласованный в договоре товар и принять от Банка уплату цены исполнения, а Банк вправе в течение 30 календарных дней с 01.01.2026 (срок действия опциона) потребовать от Заемщика указанных действий и, в случае предъявления Заемщику указанного требования, обязуется принять и оплатить товар в порядке и на условиях, которые предусмотрены Договором.»*

Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович

## Ст.399-2 Опцион на заключение договора ≠ предварительный договор

*«В соответствии с настоящим Договором Сторона 1 **обязуется** заключить со Стороной 2 договор о передаче прав на объект интеллектуальной собственности: «Мобильное приложение «Юридическая игра» (описание объекта содержится в разделе 10 и техническом задании к настоящему Договору) на условиях настоящего Договора в течение 30 календарных дней с 01.01.2026 (срок действия опциона), а Сторона 2 **вправе** потребовать от Стороны 1 заключения договора на условиях, указанных в разделе 10 настоящего договора».*

*«В соответствии с настоящим Договором Сторона 1 посредством безотзывной оферты предоставляет Стороне 2 **право** заключить в течение 30 календарных дней с 01.01.2026 (срок действия опциона) со Стороной 1 Договор купли-продажи доли в уставном фонде общества с ограниченной ответственностью «Юрист» УНП 123456789, по которому Сторона 1 будет являться продавцом, а Сторона 2 – покупателем на условиях определенных в разделе 10 настоящего договора (далее Опцион). Сторона 1 **обязана** заключить упомянутый договор со Стороной 2 по первому её требованию в течении срока действия опциона».*



## Конвертируемый заем (*Convertible Note*)

### Ст.770-1

*«Банк обязуется предоставить в срок до 01.01.2026 Заемщику кредит в размере в размере **1.000.000 (один миллион)** рублей (далее - Сумма займа), а Заемщик **обязуется** вернуть Сумму займа и выплатить причитающиеся проценты в размере и сроки, которые обусловлены Договором. Банк вместо возврата Суммы займа и выплаты всех процентов за пользование займом при наступлении срока, указанного в 2 Договора **вправе** приобрести долю в Уставном фонде общества (Заемщика) и **потребовать** от общества (Заемщика) увеличить его уставный капитал, принять Банк или указанную банком дочернюю организацию в общество и уменьшить размеры долей участников общества (Заемщика). Заемщик **обязан** удовлетворить данные требования Банка.»*

Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович

## **Ст.774-1 Договор счета эскроу (*escrow*)**

- Трехсторонний договор сторон с банком.
- Банк-агент.
- На счете депонируются средства стороны для оплаты их бенефициару при наступлении определенного события.
- Использование счета эскроу предусматривается в основном договоре.
- Дублируется в главе 22 Банковского кодекса (банковский счет)
- Гармонизация с ГК РФ.

Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович

## гл.43 «Факторинг»

- Дублируется глава 19 Банковского кодекса (факторинг)
- Это сфера деятельности банков и небанковских финансовых организаций
- <https://bankrot.gov.by/Property/Index>
- Указ от 11.11.2024 №416 «О деятельности по финансированию под уступку денежного требования (факторингу)»
- Гармонизация с ГК РФ

## Ст.396 Публичный договор

• ~~Коммерческие организации~~

NEW

- Индивидуальные предприниматели
- Юридические лица



Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович

## Ст.626-1 Аренда

В договорах, влекущих переход права собственности на капстроение, изолированное помещение, машино-место **нужно указывать информацию о наличии права аренды, субаренды** на такую недвижимость. Иначе сделку могут признать недействительной по иску приобретателя (повторение подп. 1.3 п. 1 Декрета от 19.12.2008 N 24)

## Ст.621-1 Аренда

**Срок договора аренды капстроения, изолированного помещения или машино-места должен составлять **не менее 3 лет**. Меньше он может быть только с согласия арендатора.**

Президент может установить иные правила.

(подп. 1.1 п. 1 Декрета от 19.12.2008 N 24)

*Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович*



## Ст.309-1 Возмещение имущественных потерь (*indemnity*)

- Потери ≠ убытки. Не связаны с нарушением обязательства.
- Вызваны невозможностью исполнения обязательства, предъявлением требований третьими лицами или органами государственной власти к стороне или к третьему лицу, указанному в соглашении, и т.п.
- Размер (порядок его определения) должен быть определен в договоре
- Не уменьшаются судом, кроме умышленного увеличения потерь.
- После возмещения потерь регресс к третьему лицу, их причинившему
- *«В случае досрочного расторжения договора, сторона, инициировавшая его расторжение оплачивает другой стороне компенсационный платеж, направленный на возмещение имущественных потерь, в размере 10% стоимости работ по договору (3 месячной арендной платы, стоимости договора).*
- *«Данный компенсационный платеж не является мерой ответственности, способом обеспечения обязательства. Сторона 2 освобождается от необходимости доказывания точного размера имущественных потерь».*

СКЭД № 126-29/2020/888а/1006К, 151ЭИП2211, 4-6/2019/892А/1135К

Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович

## Ст.401-2 Заверение об обстоятельствах (*representations & warranties*)

### Обстоятельства касательно:

- предмета,
- полномочий,
- своего финансового состояния,
- наличия прав на имущество
- лицензий и т.п.

Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович

## Ст.401-2 Заверение об обстоятельствах (*representations & warranties*)

- Сторона договора, предоставившая недостоверные сведения о своих обстоятельствах при заключении, исполнении, расторжении договора, возмещает второй стороне все возникшие у нее вследствие этого убытки, а также договорную пеню за это.
- Незаклученность договора не освобождает от обязанности возместить убытки и пеню.
- Вторая сторона может отказаться от договора.

Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович

- **Указываем механизм в договоре: «заверение об обстоятельствах» ст.401-2 + ст.309-1 «возмещение потерь»**
- Ограничение нежелательного поведения стороны
- Защита от предоставления недостоверной информации о возможностях:
- О санкциях, аттестатах, разрешениях, наличии товара, планах на будущее и т.п.

*Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович*

## ст.56. Реорганизация

- **Указываем механизм в договоре: «заверение об обстоятельствах» ст.401-2 + ст.309-1 «возмещение потерь»**
- *«Сторона 1 подтверждает, что не планирует осуществление действий по реорганизации в виде разделения, выделения в течении года с момента подписания настоящего договора. В случае проведения подобных действий сторона и ее правопреемники обязуются выплатить Стороне 2 компенсационный платеж, направленный на возмещение потерь, в размере задолженности перед Стороной 2 на момент регистрации реорганизации в ЕГР (в размере 1000 базовых величин). При этом стороны взаимно соглашаются, что Сторона 2 освобождается от необходимости доказывания точного размера потерь».*

# Заверение и сведения об имуществе

- *«Сторона 1 подтверждает, что ей принадлежат на праве собственности и имеются в наличии, не заложены, в отношении них не заключены какие либо сделки отчуждения, внесения в качестве вклада в уставный фонд : 10 грузовых автомобилей, экскаватор, по состоянию на дату заключения договор все имущество свободно от каких либо обременений, имеются все необходимые документы для его использования по назначению.*
- *В случае нарушения данного заверения сторона обязуется выплатить Стороне 2 компенсационный платеж, направленный на возмещение потерь, в размере 10% суммы кредита.*
- *Данный компенсационный платеж не является мерой ответственности, способом обеспечения обязательства. Сторона 2 освобождается от необходимости доказывания точного размера потерь».*

Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович



## Ст. 401-2 Заверение об обстоятельствах + ст.309-1

*«Сторона 1 настоящим подтверждает, что ознакомилась с содержанием договора, графиком платежей по кредиту, исходными данными и подтверждает возможность выполнения данного договора, а также согласование всех существенных для стороны условий договора. В случае нарушения данного заверения, следующего из поведения стороны 1, сторона 1 возмещает имущественные потери стороны 2 путем оплаты компенсационного платежа в размере 50% суммы кредита. При этом стороны согласовывают, что точный размер потерь доказыванию не подлежит».*

*«Сторона 1 настоящим подтверждает наличие полномочий на подписание договора у представителя, подписавшего договор, включая получение согласия собрания участников на заключение сделки...»*

*И т.п.*

## Ст.166-1 Юридически значимые сообщения

- Любые юридически значимые сообщения, влекут для другого лица последствия с момента доставки сообщения от уполномоченного лица если оно направлено почтой, электронно, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было им получено или лицо (адресат) не ознакомилось с ним.
- Доставленными будут считаться юридически значимые сообщения, которые направлены на адрес юрлица, указанный в ЕГР. При этом не имеет значения, находится ли юрлицо фактически по этому адресу.
- Иной порядок может быть в договоре

*Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович*

**Чек лист с практическими примерами договорных формулировок по новой редакции ГК**



*Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович*

## Ст.167 Доктрина Эстоппель (*estoppel*)

- Эстоппель (*от англ. estop — лишать права возражения*) или запрет на противоречивое поведение — правовой принцип, согласно которому лицо в силу некоторых обстоятельств утрачивает право ссылаться на какие-либо факты в обоснование своих притязаний. Изначально разработан в англосаксонском праве, откуда был воспринят международной судебной и арбитражной практикой.
- «Сторона, из поведения которой явствует ее воля сохранить силу сделки, не вправе оспаривать сделку по основанию, о котором эта сторона знала или должна была знать при проявлении ее воли»
- «Заявление о недействительности сделки не имеет правового значения, если ссылающееся на недействительность сделки лицо действует недобросовестно, в частности, если его поведение после заключения сделки давало основание другим лицам полагаться на действительность сделки.»
- Утрата лицом права заявлять возражения в рамках спора, если данные **возражения существенно противоречат его предшествующему поведению.**
- Основной критерий применения - непоследовательное, непредсказуемое поведение стороны.
- Умолчание о дефектах в сочетании с исполнением, даже частичным.

## Ст.401-1 Недействительность договора

Сторона не вправе требовать признания договора недействительным, установления факта ничтожности, не соответствующего законодательству, если она:

- **приняла исполнение по договору, а сама не исполнила обязательство (полностью или в части).**

Исключения:

- А. основания, предусмотренные в ст. 174 (выход за пределы правоспособности юрлица), 179 (заблуждение), 180 (обман, насилие, угроза, злонамеренное соглашение и т.п.) ГК;
- В. предоставленное контрагентом исполнение связано с его заведомо недобросовестными действиями;
- С. договор не связан с предпринимательской деятельностью сторон;

*Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович*

## Ст.402 Незаключенность договора

Сторона не сможет заявить это требование, если одновременно :

- она каким-либо образом подтвердила действие договора. Например, приняла исполнение;
  - требование противоречит принципу добросовестности участников.
- С 2012 г. Применяется судами - (Пленум № 6 п.7).
- *«При оценке согласования сторонами существенных условий договора строительного подряда в порядке, установленном законодательством и договором, хозяйственным судом в соответствии со статьей 401 ГК следует учитывать наличие или отсутствие разногласий по предмету договора и иным существенным условиям договора (являющимся таковыми в соответствии с частью второй пункта 1 статьи 402 ГК) в процессе совершения сторонами действий по строительству объекта, выполнению строительных и иных работ, сдаче-приемке выполненных работ и объекта, а также по их оплате.»*



## Ст.175 Выход за пределы полномочий

- Если полномочия лица на совершение сделки ограничены ...сделка может быть признана судом недействительной по иску лица, в интересах которого установлены ограничения, лишь в случаях, когда доказано, что другая сторона сделки знала или должна была знать об этих ограничениях.

## Ст.189-1 Безотзывная доверенность

- В **предпринимательской деятельности** представляемый может указать в доверенности, выданной представителю, на то, что эта доверенность не может быть отменена до окончания срока ее действия либо может быть отменена только в предусмотренных доверенностью случаях (безотзывная доверенность).
- Такая доверенность в любом случае может быть отменена после прекращения того обязательства, для исполнения или обеспечения исполнения которого она выдана, а также в любое время в случае злоупотребления представителем своими полномочиями.

*Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович*

## Ст.188 Передоверие

Доверенность юрлица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это учредительным документом этой организации.

- Доверенность, выдаваемая **гражданином** в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена.
- Доверенность, выдаваемая **юридическим лицом** в порядке передоверия, на совершение сделок, требующих нотариальной формы, должна быть нотариально удостоверена.

## Ст.404-1 Переговоры

- При вступлении в переговоры о заключении договора, в ходе их проведения и по их завершении стороны обязаны **действовать добросовестно**.
- **Недобросовестными действиями** при проведении переговоров считаются в том числе:
  - предоставление стороне неполной или недостоверной информации;
  - внезапное и необоснованное прекращение переговоров, при которых другая сторона переговоров не могла разумно этого ожидать.
- Сторона, которая недобросовестно ведет или прерывает переговоры о заключении договора, обязана **возместить другой стороне причиненные этим убытки**.
- **Конфиденциальность** информации в переговорах.
- Соглашение о порядке ведения переговоров. Соглашение о порядке ведения переговоров может устанавливать **неустойку** за нарушение предусмотренных в нем положений.

Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович

## Отказ от договора, отказ от права по договору

### Ст.420-1 ГК Республики Беларусь

- Договор прекращается с момента получения уведомления об отказе, если иное не предусмотрено ... договором.
- Сторона, должна при осуществлении этого права действовать добросовестно и разумно в пределах, предусмотренных настоящим Кодексом, иными актами законодательства или договором. **Пример – Лизинг.**
- В случаях, если при наличии оснований для отказа от договора (исполнения договора) сторона, имеющая право на такой отказ, подтверждает действие договора, в том числе путем принятия от другой стороны предложенного последней исполнения обязательства, последующий отказ по тем же основаниям не допускается.
- **Можно отказаться от права по договору. Но не от права по закону!**
- Отказ от осуществления права по договору оформляется в той же форме, что и договор, если из законодательства или соглашения сторон не вытекает иное. **После заявления об отказе от права, последующее осуществление ей права недопускается. Можно использовать в медиации, но обязательно с ссылкой на договор. Аналогично и при неосуществлении права в срок, предусмотренный** Кодексом, иными актами законодательства или договором.

## **Ст.301 Альтернативное обязательство**

- Дано определение.
- Если должник не выбрал способ исполнения в пределах срока ст.295 – выбирает кредитор.
- Если кредитор не выбрал способ исполнения в пределах срока ст.295 – выбирает должник.
- Гармонизация с ГК РФ.

*Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович*



## **Ст.301-1 Факультативное обязательство**

- Дано определение.
- Основное и факультативное обязательство
- Если должник не исполняет ни основного ни факультативного обязательства – кредитор вправе требовать исполнения основного.
- Гармонизация с ГК РФ.

*Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович*

## Ст.295 Исчисление сроков

- ~~Разумный срок исполнения.~~
- Разумный срок = 7 дней с момента востребования.
- **Срок может исчисляться с события или исполнения обязанностей другой стороной.**
- Гармонизация с ГК РФ.

## Ст.300, 300-1

- **Новая очередность:**

- 1– издержки кредитора по получению исполнения;
- 2 – просроченная задолженность и проценты за пользование чужими денежными средствами;
- 3– текущая задолженность и проценты за пользование денежными средствами, по денежному обязательству (займу и т.д.) за текущий период;
- 4 – проценты ст.366, неустойка (штраф, пеня).

- **В пределах одной очереди – долг гасится первым.**

- **Если несколько однородных обязательств – по назначению платежа.**

- **Если не указано назначение – по сроку возникновения долга**

- **Если срок одинаковый - пропорционально**

- **Ч.11 ст.145 Банковского кодекса исключается**

- **Гармонизация с ГК РФ.**

*Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович*

Ст.290-1 «Соглашение кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику»

- соглашение некоторых кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику, в том числе об очередности их удовлетворения и о непропорциональности распределения исполнения;
- **кроме банкротства и исполнительного производства**

## Ст.363-1 Перевод долга

- Долг может перейти с должника на другое лицо по основаниям, предусмотренным законодательством без согласия кредитора
- Гармонизация с ГК РФ.



## Ст.381 Зачет

По однородным обязательствам, **срок исполнения которых не наступил**, по соглашению сторон допускается зачет встречного однородного требования.

*Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович*

## Ст.314 Уменьшение пени

- Если иное не предусмотрено НПА (например п.5.7. Декрета № 8)
- Лицу, осуществляющему предпринимательскую деятельность – **только по его ходатайству.**
- После уплаты – не уменьшается
- Гармонизация с ГК РФ.



## Ст.366 Проценты за пользование чужими денежными средствами

- Если в договоре (законе) есть неустойка, проценты за пользование чужими денежными средствами не взыскиваются, **если иное не предусмотрено законом. Неустойка в приоритете.**
- **Выход:** вместо процентов за пользование чужими денежными средствами предусматриваем другие механизмы:
  - коммерческий займ + проценты или неустойка + коммерческий займ,
  - компенсационный платеж + проценты или неустойка + компенсационный платеж
  - *повышенная плата при оплате позже определенной даты (кроме товаров – по услугам и работам, 713 постановление)*
  - *др.*

## Судебная практика после 19.11.2024.

## Ст.352 Задаток

- На сумму задатка проценты по ст.366 не начисляются, **если иное не предусмотрено договором.**

## Ст.770 Коммерческий заем

- Проценты за пользование коммерческим займом в размере не более **трехкратной ставки** рефинансирования

Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович

## Ст.364 Убытки

- При определении убытков принимаются во внимание цены, существующие в том месте, где обязательство должно быть исполнено, в день добровольного удовлетворения должником требования кредитора, а если требование добровольно удовлетворено не было, - в день предъявления иска. Если иное не предусмотрено договором
- При определении упущенной выгоды учитываются предпринятые кредитором для ее получения меры и сделанные с этой целью приготовления.
- Суд не может отказать в удовлетворении требования кредитора о возмещении убытков, только на том основании, что размер убытков не может быть установлен с разумной степенью достоверности. В этом случае размер подлежащих возмещению убытков определяется судом с учетом всех заслуживающих внимания обстоятельств дела. Т.е. примерно.

## Ст. ст. 322, 339-1, 339-2 Залог

- Залог в счет будущего обязательства с даты в договоре, но не ранее возникновения будущего обязательства.
- Залог совокупности и отдельных имущественных прав (требований)
- Имущественные права оговариваются отдельно, если не оговорены – заложены все, вытекающие из договора.
- Можно заложить права из нескольких договоров.
- Можно заложить будущие имущественные права.

*Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович*

## Ст. ст. 322, 339-1, 339-2 Залог

- Если уступка права запрещена, залог права требования невозможен
- Если запрет уступки права после залога – залог действителен.

## Ст. 351 Задаток

Если иное не предусмотрено законодательными актами, по соглашению сторон задатком может быть обеспечено исполнение обязательства по заключению основного договора на условиях, предусмотренных предварительным договором (статья 399), если по основному договору сторона, выдающая задаток, обязана будет произвести платежи другой стороне. С момента заключения основного договора задаток рассматривается в качестве обеспечения исполнения основного договора.

## Ст. 352 Задаток

- На сумму задатка проценты по ст.366 не начисляются, если иное не предусмотрено договором.

## Ст.347 Поручительство

- В случае изменения основного обязательства и увеличения ответственности поручителя без его согласия – он отвечает на прежних условиях
- Предварительное согласие на изменение с указанием пределов



*Автор презентации - Белявский Сергей Чеславович*

## **Ст.952 Освобождение от ответственности без вины**

- Если грубая неосторожность самого потерпевшего содействовала возникновению вреда или его увеличению, в зависимости от степени вины потерпевшего и причинителя вреда размер возмещения должен быть уменьшен.
- При грубой неосторожности потерпевшего и отсутствии вины причинителя вреда в случаях, когда его ответственность наступает независимо от вины, размер возмещения должен быть уменьшен или в возмещении вреда может быть отказано, если законодательством не предусмотрено иное.



## **Ст.11. Способы защиты гражданских прав**

- признание одностороннего отказа от договора (исполнения договора) несостоявшимся;
- признание договора незаключенным

[http://www.court.gov.by/ru/justice\\_rb/praktice/intell/comp/](http://www.court.gov.by/ru/justice_rb/praktice/intell/comp/)

Правосудие в Республике Беларусь ▾ | Верховный Суд Республики Беларусь ▾ | Суды ▾ | Судебная практика ▾

Главная ▾ | Судебная практика ▾ | Решения судебной коллегии по делам интеллектуальной собственности ▾ | Компьютерные программы

**РЕШЕНИЯ СУДЕБНОЙ КОЛЛЕГИИ ПО ДЕЛАМ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

- Сорта растений
- Реклама
- Объекты дизайна
- Конструкторские документы
- Телепрограммы
- Товарные знаки и знаки обслуживания
- Фирменные наименования
- Недобросовестная конкуренция
- Жалобы на решения Апелляционного совета при патентном органе
- Жалобы на решения антимонопольного органа
- Аудиовизуальные произведения
- Живопись, графика, скульптура
- Литературные произведения
- Компьютерные программы**
- Интернет

## Компьютерные программы

Решение Верховного Суда Республики Беларусь от 18.03.2020 по делу № 12-01/57-2020  
О взыскании суммы  
27 МАРТА 2020 ● 212

Решение Верховного Суда Республики Беларусь от 13.03.2020 по делу № 12-01/63-2020  
О взыскании по договору суммы и процентов за пользование чужими денежными средствами  
19 МАРТА 2020 ● 221

Решение Верховного Суда Республики Беларусь от 13.01.2020 по делу № 12-01/22-2020  
О взыскании пени и штрафа в связи с просрочкой исполнения обязательств по договору  
31 ЯНВАРЯ 2020 ● 460

Определение Верховного Суда Республики Беларусь от 14.01.2020 по делу № 12-01/24-2020  
О взыскании суммы и пени  
31 ЯНВАРЯ 2020 ● 356

Решение Верховного Суда Республики Беларусь от 10.01.2020 по делу № 12-01/31-2020  
О взыскании основного долга и процентов за пользование чужими денежными средствами  
31 ЯНВАРЯ 2020 ● 316

Решение Верховного Суда Республики Беларусь от 23.12.2019 по делу № 12-01/130-2019  
Об установлении факта ничтожности сделки  
27 ДЕКАБРЯ 2019 ● 371

Решение Верховного Суда Республики Беларусь от 03.12.2019 по делу № 12-01/183-2019  
О взыскании долга и процентов за пользование чужими денежными средствами  
27 ДЕКАБРЯ 2019 ● 352

Решение Верховного Суда Республики Беларусь от 22.11.2019 по делу № 12-01/187-2019

# Использование поисковых систем

Поиск в Google

Мне повезёт!

Сервисы Google доступны на разных языках: [Беларуская](#)

- Настройки поиска
- Расширенный поиск
- Ваши данные в Поиске
- История поиска
- Поиск в справке
- Отправить отзыв

Google Поиск

[Конфиденциальность](#)

[Условия](#)

[Настройки](#)



## Расширенный поиск

Найти страницы

со словами:

исключительные права на программу

со словосочетанием:

с любым из этих слов:

без слов:

с диапазоном чисел:

Дополнительные  
настройки

Искать на:

любом языке

Страна:

любая

Дата обновления:

любая

Сайт или домен:

[http://www.court.gov.by/ru/justice\\_rb/practice/intell/comp/](http://www.court.gov.by/ru/justice_rb/practice/intell/comp/)

# Использование ПОИСКОВЫХ СИСТЕМ

Google

исключительные права на программы site:http://www.court.gov.by/ru/justic

Все Картинки Новости Видео Карты Ещё Настройки Инструменты

Результатов: 4 (0,27 сек.)

www.court.gov.by > justice\_rb > praktice > intell > comp

**Решение Верховного Суда Республики Беларусь от 23.12 ...**

27 дек. 2019 г. - Права на указанную компьютерную **программу** были получены ООО ...  
обладатель **исключительного права** на объект интеллектуальной ...

www.court.gov.by > justice\_rb > praktice > intell > comp

**Решение Верховного Суда Республики Беларусь от 25.11 ...**



3 дек. 2019 г. - ... лицензионному договору сторона, обладающая **исключительным**  
правом ... Договор о предоставлении лицензиатом **права** использования ... (п.9.5  
договора), передаются **права** на компьютерные **программы** М. и ...

www.court.gov.by > justice\_rb > praktice > intell > comp

**Решение Верховного Суда Республики Беларусь по делу ...**




1 нояб. 2019 г. - Стоимость **прав** в соответствии с договором (п.2.1) составляет 30  
934,20 руб. ... но без **права** выдачи лицензии другим лицам (**исключительная** ... При  
этом **права** на компьютерные **программы** истец обязался ...

# Использование поисковых систем

Яндекс "техническое задание" site:http://www.court.gov.by/ru/justice\_ ✕ Найти  

Поиск Картинки Видео Карты Мир Новости Переводчик Музыка Кью Ещё

Нашлось 8 результатов  
[Дать объявление](#) [Показа](#)

-  **Верховный Суд Республики Беларусь**  
[court.gov.by](#) > [Вернуться на портал > .../a2594d00b4a14800.html](#) ▾  
...изменения (дополнения) в **техническое задание** и Календарный план и согласуют  
новый ... Как установлено судом, в связи с изменением состава работ, решение об  
этом сторонами не принималось, необходимые изменения в... [Читать ещё >](#)
-  **Верховный Суд Республики Беларусь**  
[court.gov.by](#) > [Вернуться на портал > .../2235a8cb64ec4650.html](#) ▾  
Перечень работ по первому этапу и второму этапу также приведён в приложении №\_  
Итогом работы, в частности, по первому этапу является предоставление заказчику  
документа «**Техническое задание** на создание программного... [Читать ещё >](#)
-  **Верховный Суд Республики Беларусь**  
[court.gov.by](#) > [Вернуться на портал > .../f91d02e3f0c3487c.html](#) ▾  
Доводы ответчика со ссылкой на **техническое задание** к договору о выполнении  
работ в течение 240 календарных дней несостоятельны... [Читать ещё >](#)



# Спасибо за внимание!




Юридические услуги бизнесу  
в РБ и 37 странах мира

<https://e-sud.by/>

 @economic\_disputes

 @sergey\_beliavski

 @bs\_legal\_help





# Зная детали - видим перспективу!



## Юридические услуги бизнесу в РБ и зарубежом

YouTube **@S.Belyavski**



Instagram **@bs\_legal\_help**



